

**TRGOŠPED d.o.o. u stečaju**  
**40305 Nedelišće, Sajmište 30/A**  
**OIB:95813471250**

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104, fax: 042 201-105  
e-mail: [lidia.belamarić@a1net.hr](mailto:lidia.belamarić@a1net.hr)

---

**Trgovački sud Varaždin**

**Poslovni broj spisa: St-408/17**

**Dužnik TRGOŠPED d.o.o. u stečaju, Nedelišće, Sajmište 30/A**

**OIB: 95813471250**

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU  
OD 01.06.2020. GODINE DO 31.08.2020. GODINE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 15.01.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom TRGOŠPED d.o.o., Nedelišće, Sajmište 30/a, OIB:95813471250.

Sklopljeni su Ugovori o zakupu poslovnog prostora, skladišta, te teretnih vozila i strojeva sa zakupcima DML Logistika d.o.o. i ZAREA d.o.o. koji uredno podmiruju svoje obveze.

Tijekom stečajnog postupka namireni su stečajni vjerovnici u iznosu od 1.212.052,03 kn i to:

- I. viši isplatni red u iznosu od 290.260,34 kn namirenje 100% priznatih tražbina od čega radnici u iznosu od 259.474,85 kn i RH Ministarstvo financija u iznosu od 30.785,49 kn.

- Razlučni vjerovnici:

- razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. u iznosu od 564.165,90 kn

- razlučni vjerovnik CROATIA BANKA d.d. u iznosu od 357.625,79 kn

Razlučni vjerovnik CROATIA BANKA sva svoja potraživanja u ovom stečajnom postupku prodala je trgovačkom društvu EOS-MATRIX d.o.o. Zagreb. Navedeno društvo izvršilo je uvid u nekretnine i pokretnine na kojima ima upisano razlučno pravo.

**I. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina, pokretnina i stanja na računu u ukupnom iznosu od **11.573.839,23 kn.**

**Nekretnine:** Industrijsko dvorište - poslovna zgrada, površine 4241 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti u iznosu od **7.588.000,00 kn**, oranica Požgalište površine 5367 m<sup>2</sup> i oranica Požgalište površine 6367 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti u iznosu od **1.959.000,00 kn.**

Nekretnine se prodaju putem FINE, po procijenjenoj vrijednosti. Objavljen je Poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja traje do 22.09.2020. godine. Nekretnina se ne mogu prodati ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti.

**Pokretnine:** teretna vozila, (sastavni dio teretnih vozila je i sitni inventar) strojevi, uredski namještaj i oprema. Dio vozila i strojeva prodan na do sada održanim javnim dražbama (održano 8 javnih dražbi) za ukupan iznos od 1.308.836,42 kn, bez PDV-a.

## II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na WEB stranicama SUDAČKA MREŽA objavljen je Oglas o prodaji pokretnina, vozila i strojeva po cijeni 30% od vrijednosti procijenjene po sudskom vještaku. Ukupno je pristiglo 10 ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano je 24. lipnja 2020. godine, te je utvrđeno da su najbolje ponude slijedeće:

| R. br. | Pokretnina:                | Najbolja ponuda -ponuđač           | Ponuđena cijena KN |
|--------|----------------------------|------------------------------------|--------------------|
| 1.     | Tegljač Mercedes Čk 374-FK | TALA d.o.o., Zagreb                | 52.500,00 kn       |
| 2.     | Tegljač Mercedes Čk 375 FK | TALA d.o.o., Zagreb                | 52.500,00 kn       |
| 3.     | Traktor case busato        | STJEPAN VARGEK, Domašinec          | 55.000,00 kn       |
| 4.     | Traktor Fendt              | OPG REMUŠ DARKO, Sv. Petar Čvrstec | 341.111,00 kn      |
| 5.     | Kosilica rotaciona         | IVAN MILARDOVIĆ, Zagreb            | 704,00 kn          |
| 6.     | Motorna pila Homelite      | IVAN MILARDOVIĆ, Zagreb            | 280,00 kn          |
| 7.     | Trimer Huskvarna           | IVAN MILARDOVIĆ, Zagreb            | 720,00 kn          |

Za ostale pokretnine nije bilo ponuda. Za pokretnine na kojima postoji zalog, obavijest o ponudama dostavljena je založnim vjerovnicima. Pokretnine pod rednim brojevima 1. 2. i 3. su plaćene i odvezene iz dvorišta dužnika.

Za ponudu pod red. Br. 4. TRAKTOR FENDT, ponuditelj Remuš Darko se žalio, navodeći da je u oglasu navedena jedna pokretnina, a prodaje se druga, što nije točno. U oglasu je omaškom naveden traktor FENDT 936, a u naravi je traktor FENDT 934, jedan jedini traktor marke FENDT, koji postoji među pokretninama dužnika. Ponuditelj je navedeno pokretninu **više puta razgledao i bio je na otvaranju ponuda**. O svemu je obaviješten sud i založni vjerovnik, kao i punomoćnik ponuditelja, te su pregovori oko rješavanja nesporazuma u tijeku.

Pokretnine pod red. Br. 5., 6. i 7. , nisu prodane, jer je kupac odustao od kupnje kod primopredaje istih, navodeći da pokretnine nisu iste one koje je prije više mjeseci vidio njegov prijatelj, koji je došao na razgledavanje. Kupac se tome do sada nije pismeno očitovao.

### Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika

Od dana otvaranja stečajnog postupka 15.01.2018. godine do 31.08.2020. godine ostvareni su slijedeći priljevi i odljevi, prikazani u tabelama 2. i 3.

Tabela 2.

| Ukupni priljevi   | Ukupnkn             |
|---|---------------------|
| Potraživanja od kupaca prije stečaja                        | 104.260,58          |
| Povrat DDV Slovenija prije stečaja                          | 128.652,33          |
| Priljev od zakupa prostora, strojeva i vozila prema Ugovoru | 341.375,34          |
| Prodaja pokretnina ( vozila i strojevi)                     | 1.361.784,78        |
| Iskazani PDV ( zakupi i prodaja pokretnina)                 | 425.790,03          |
| Priljev od kamate banke                                     | 56,73               |
| Dobivene jamčevine  | 47.141,43           |
| <b>Ukupni priljevi</b>                                      | <b>2.409.061,22</b> |

Tabela 3.

| <b>Ukupni odljevi</b>   | <b>Ukupno kn</b>    |
|---|---------------------|
| Namirenje vjerovnika I. viši isplatni red                                 | 290.260,34          |
| Namirenje razlučnog vjerovnika Erste &Steiermarkischebank d.d.            | 564.165,90          |
| Namirenje razlučnog vjerovnika CROATIA BANKA d.d.                         | 357.625,79          |
| Troškovi BANKE za vođenje računa  | 2.021,93            |
| Troškovi izrade elaborata i procjena                                      | 79.000,00           |
| Knjigovodstvene usluge, informatičke usluge, uredski i potrošni materijal | 109.580,00          |
| Materijalni troškovi ( poštarina)   | 197,00              |
| Troškovi komunalne naknade  | 22.294,90           |
| Troškovi provedbe elektronične javne dražbe FINA                          | 3.520,00            |
| Iskazani PDV na usluge  | 43.985,00           |
| Troškovi javnog bilježnika  | 167,01              |
| Plaćanje PDV-a u stečaju  | 460.270,88          |
| <b>Ukupno odljevi</b>   | <b>1.933.088,75</b> |

Stečajni dužnik na dan 31.08.2020. raspolaže sa novčanim sredstvima na računu u iznosu od **475.972,47 kn.**

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nastaviti će se sa prodajom pokretnina. Na WEB stranicama Sudačka mreža objaviti će se slijedeći oglas za prodaju pokretnina. S obzirom da je došlo do nenamjerne pogreške u oglasu, pokretnine će se ponovno prodavati za cijenu 30 % od procijenjene vrijednosti.

Stečajni upravitelj  
Lidia Belamarić